

PROTOKOŁ Nr XX/12
z obrad Sesji Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 27 kwietnia 2012 roku

Sesja odbyła się w Młodzieżowym Schronisku Turystycznym w Stanisławowie.

Na stan 15 radnych, obecnych było 10, jak w liście obecności stanowiącej załącznik do protokołu z Sesji.

W Sesji udział wzięli także sołtysi oraz zaproszeni goście, jak w liście obecności stanowiącej załącznik do protokołu.

Obradom przewodniczyła radna Halina Klepka – Przewodnicząca Rady Gminy Podgórzyn.

Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła poniższy porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Przyjęcie protokołów z Sesji Nr XVIII/12 i XIX/12.
5. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności w okresie między sesjami.
6. Informacja Przewodniczących Komisji o pracach Komisji Rady Gminy w okresie między sesjami.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stanisławów w Gminie Podgórzyn.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ściegny w Gminie Podgórzyn – obszar planistyczny „A”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 2, 5/28, 5/31 dr (część), 14dr (część), 15w (część), 33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 304/2 (część), 308/1dr, 308/2dr i 309dr (część) w obrębie Stanisławów w Gminie Podgórzyn.
10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na granicy obrębów Ściegny i Miłków w gminie Podgórzyn
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 2741D w Miłkowie.
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu byłej fabryki papieru w Miłkowie.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 0150-XVIII/143/08 z dnia 14.02.2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w Gminie Podgórzyn.
16. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Podgórzyn.
17. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Stanisławów.
18. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Miłków.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia działki nr 266/6 w Podgórzynie.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia do Wojewody Dolnośląskiego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości niezabudowanych będących w zasobach Skarbu Państwa.
21. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia działki nr 153 w Stanisławowie na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.
22. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XI/79/07 z dnia 16.07.2007r. dot. sprzedaży nieruchomości w Miłkowie.

23. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek w Miłkowie.
24. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek w Stanisławowie.
25. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2012 rok.
26. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2011 roku.
27. Interpelacje i zapytania.
28. Sprawy różne.
29. Przedstawienie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.
30. Zakończenie obrad.

Pan Marek Piwowarski – Zastępca Wójta Gminy, wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad dwóch uchwał-

- w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości w Miłkowie,
- w sprawie nabycia w formie darowizny na rzecz gminy nieruchomości w Przesiece.

Zastępca Wójta poinformował, że na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w Stanisławowie został negatywnie zaopiniowany.

Projekt uchwały przedłożony pod obrady Sesji w sprawie sprzedaży działek w Stanisławowie, jest zgodny z przepisami prawa i zawiera optymalne rozwiązanie zabezpieczające interesy mieszkańców.

Zdaniem Pani Wójt propozycja podziału prawie 1 hektarowej nieruchomości w Stanisławowie jest korzystna zarówno dla interesu gminy jak i mieszkańców. Wyznaczono 4 działki z dostępem do drogi. Zapewniono dostęp komunikacyjny do dwóch istniejących budynków.

Na pytanie radnej Ireny Jadczak „w czym tkwi problem?”, Zastępca Wójta udzielił odpowiedzi, że na Komisji wnioskowano o wycofanie uchwały, ponowną wizję w terenie ponieważ nie wszyscy radni znają ten temat oraz o sprzedaż tych działek w formie bezprzetargowej.

Radny Arkadiusz Motylski odnosząc się do tematu poinformował, że sprawa ciągnie się od kilkunastu lat. Mieszkańcy Stanisławowa od lat sześćdziesiątych mieli na tym terenie przydomowe ogródki. Dlatego próbują od dłuższego czasu wykupić od gminy te grunty. W między czasie Gmina sprzedała mieszkańcom budynek po obrysie obiecując że kiedy sprawa formalnie wyjaśni się, działki te zostaną sprzedane. Sprawa cały czas była w toku. W chwili obecnej sytuacja prawna została uregulowana, dlatego mieszkańcy chcą, żeby gmina wywiązała się z wcześniej składanych obietnic.

Wobec powyższego radny Motylski wnioskował na posiedzeniu Komisji Rozwoju o wycofanie przedmiotowej uchwały i zapoznanie ponownie wszystkich radnych z tym tematem.

Zastępca Wójta stwierdził, że wstrzymanie sprzedaży działek nastąpiło dlatego, że sprawa powyższa trafiła do Sądu. Obecnie sprawa jest już uregulowana i zgodnie z obowiązującymi przepisami została przygotowana propozycja sprzedaży działek.

Radny Kazimierz Plichta poprosił, żeby Pani Wójt realizując pkt 5 porządku obrad, odniosła się do tego „jakim prawem Dyrektor Szkoły Podstawowej w Podgórzynie niektórym dzieciom wkleiła do zeszytów informację, że od 1 maja br. dzieci, których droga do szkoły nie przekracza 3 km, nie będą objęte dowozem”.

Radny Arkadiusz Motylski zasygnalizował, że na posiedzeniu Komisji wnioskował o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie nazwy ulicy w Stanisławowie.

Pani Wójt wyjaśniła, że są przygotowane dwie wersje projektu uchwały. Jedna zgodnie z wnioskiem Komisji Rozwoju, a druga według propozycji, którą zaproponowali mieszkańcy Stanisłowa na zebraniu wiejskim.

Przewodnicząca Rady Gminy poddała pod głosowanie wprowadzenie do porządku obrad po pkt 23 uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w Miłkowie w formie bezprzetargowej oraz jako pkt 26 projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości w Przesiece w formie darowizny.

Powyższe uchwały 9 głosami „za”, 1 „wstrzymującym się” zostały wprowadzone do porządku obrad Sesji.

Następnie radni 5 głosami „za”, 5 „wstrzymującymi się” głosowali za pozostawieniem w porządku obrad uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w Stanisławie.

Po wprowadzonych zmianach, porządek obrad został przyjęty 10 głosami „za”.

Ad. 3

Akces do pracy w Komisji Uchwał i Wniosków wyrazili:

radna Irena Jadczak

radny Jacek Sidorowski

Ad. 4

Protokoły Nr XVIII/12 i XIX/12 z Sesji Rady Gminy Podgórzyn zostały przyjęte przy 9 głosach „za”, 1 „wstrzymującym się”, bez uwag.

Ad. 5

Pani Anna Latto- Wójt Gminy, przedstawiła sprawozdanie z działalności w okresie między sesjami. (Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu z Sesji).

Pani Wójt odnosząc się do pytania radnego K. Plichty w sprawie dowozu dzieci do szkoły autobusami wyjaśniła, że jeśli droga dzieci z domu do szkoły jest krótsza niż 3 km w przypadku dzieci w klasach od 1 do 3 oraz 4 km w klasach od 4-6, Gmina zgodnie z ustawą o systemie oświaty, nie ma obowiązku zabezpieczania dojazdu dzieci do szkoły.

Pani Dyrektor miała prawo przekazać taką informację ponieważ, to dyrektor szkoły zarządza środkami budżetu szkoły i sporządza wykaz osób uprawnionych do bezpłatnych przejazdów.

Radny Kazimierz Plichta przytoczył, ściągnięte z internetu zapisy dotyczące dowozu dzieci do szkół, które mają obowiązywać od września 2012r.

Pani Wójt stwierdziła, że na dzień dzisiejszy obowiązuje ustawa o systemie oświaty, która określa zasady dowozu dzieci. Zapewniła, że dzieci do szkoły będą dowożone.

Ponadto Pani Wójt poinformowała, że w Urzędzie Gminy trwa kontrola, którą przeprowadza Regionalna Izba Obrachunkowa. Kontrola rozpoczęła się na początku kwietnia i ma trwać do końca czerwca br.

Ad. 6

Radny Jan Kuziomko- Zastępca Przewodniczącego Komisji Administracyjnej, poinformował, że Komisja zajmowała się sprawami gospodarki gruntami. Pozytywnie zaopiniowała wnioski o dzierżawy.

Radny Michał Mogilski- Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Gminy, poinformował, że Komisja zaopiniowała pozytywnie projekty uchwał dotyczące planu

zagospodarowania przestrzennego. Zajmowała się także sprawami dzierżaw i sprzedaży nieruchomości.

Radny Arkadiusz Motyski- Zastępca Przewodniczącej Komisji, poinformował, że Komisja zebrała się 26 kwietnia br. i pozytywnie zaopiniowała zmiany do budżetu na 2012 rok.

Ad. 7

Pani Anna Michalak – projektantka planu, omawiając projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków poinformowała, że podstawą podjęcia prac planistycznych jest Uchwała Nr XIII/93/11 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 18 października 2011r.

Od strony merytorycznej opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w gminie Podgórzyn wynika z potrzeby skorygowania zapisów Uchwały Nr VII/30/11 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 31 marca 2011r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 121, poz. 1940 z dnia 08 czerwca 2011r., zakwestionowanych przez Wojewodę Dolnośląskiego w skardze skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego znak NK-N.4131.515.2011.LF z dnia 20 lipca 2011r.

W piśmie skierowanym do Przewodniczącej Rady Gminy Podgórzyn Wojewoda Dolnośląski wskazał, że w przypadku podjęcia przez władze Gminy Podgórzyn czynności zmierzających do skorygowania w/w Uchwały możliwe jest, w oparciu o przepisy art. 126 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi zawieszenie postępowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, a następnie po uchwaleniu zmiany planu wycofanie skargi.

Zakres merytoryczny zmiany planu dotyczy:

- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – zapisy zawarte w planie nie wyczerpywały w tej mierze wszystkich wymagań zawartych w rozporządzeniu MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- korekty zapisów odnoszących się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w części dokumentu nakładającej na inwestorów dodatkowe wymagania nie przewidziane prawem (np. uzyskiwanie zgody lub opinii służb konserwatorskich),
- korekt redakcyjnych dotyczących błędnie podanych symboli terenów w tabelach w par. 5: w rubryce F tabeli dotyczącej terenów „RM” podano symbol „MN”, w rubryce D tabeli dotyczącej terenów Up podano symbol „Uz”.

Niniejsza zmiana planu koryguje w/w ustalenia i tym samym doprowadza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w gminie Podgórzyn, do zgodności z przepisami prawa.

Pozostałe ustalenia planu, w tym rysunek planu – nie ulegają zmianie.

Niniejsza zmiana planu wykonana została zgodnie z trybem określonym w art. 17 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach procedury sporządzania i uchwalania zmiany planu zostały spełnione wymagania wynikające z ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był poddany konsultacjom społecznym, obejmującym wyłożenie obu dokumentów do wglądu publicznego. Odbędzie się dyskusja publiczna, a do dnia 09 marca 2012r. przyjmowane były uwagi do projektu zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

W terminie tym uwagi nie wpłynęły. Uchwała przeszła przez całą procedurę formalno prawną.

Uchwała Nr XX/135/12 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 8

Pani Anna Michalak omawiając plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ściegny poinformowała, że podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ściegny, stanowi zakończenie procedury planistycznej związanej z opracowaniem w/w planu, rozpoczętej decyzją Rady Gminy Podgórzyn na podstawie uchwały Nr 0150-XVIII/144/08 z dnia 14 lutego 2008r. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przed przedłożeniem go Radzie Gminy został poddany procedurze formalno-prawnej. W ramach tej procedury uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był poddany konsultacjom społecznym. Odbyla się dyskusja publiczna. Przyjmowane były uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi, które wpływały do projektu planu spowodowały, że plan w części objętej zmianami był wykładany 3 krotnie do publicznego wglądu. Na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego prezentowane były szczegółowo rozwiązania planistyczne. Do planu wpłynęły 62 wnioski. W trakcie prac planistycznych wpływały dodatkowe wnioski. Wydawane były decyzje o warunkach zabudowy, które wymagały sukcesywnego uwzględniania. Sposób rozpatrzenia uwag był związany z szerszym uwzględnieniem wniosków. Nie wszystkie wnioski zostały uwzględnione.

Rozstrzygnięcia planistyczne uwzględniają wymagania uchwalonej już wcześniej zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn.

Pani Anna Michalak odpowiadając na pytanie radnego o podanie jednego przykładu odrzucenia wniosku, wskazała działki nr 571 i 570/2, które stanowią centralną część terenów rolnych. Są to zwarte kompleksy gruntów rolnych. Wprowadzenie na tym terenie zabudowy wiązałoby się z tak wielką rozbudową układu komunikacyjnego i wszystkich ciężarów, które gmina musi ponosić, że uznano iż należy obecnie zarezerwować możliwość przebiegu dróg do tych terenów i uruchomić je pod zainwestowanie ewentualnie w następnej edycji planu obserwując jak intensywnie postępuje ruch inwestycyjny i jak szybko tereny te się wyczerpują. Zaleceniem Pani Wójta było, żeby w miarę możliwości, każdy kto składał wniosek miał możliwość pojedynczej budowy domu.

Ponadto p. Michalak przedstawiła wykaz autopoprawek do projektu planu dla wsi Ściegny. Autopoprawki przyjęto 10 głosami „za”.

Uchwała Nr XX/136/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ściegny w Gminie Podgórzyn- obszar planistyczny „A”, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 9

Pani Anna Michalak omawiając uchwały dotyczące wprowadzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poinformowała, że uchwały, których jest 5, podejmowane są w wyniku zmiany przepisów odrębnych. Celem zmiany planu jest dostosowanie jego ustaleń do wymagań ustawy z dnia 7maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Ustawa powyższa ustala, że miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Uchwały mają na celu wykreślenie tych zapisów, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Uchwała Nr XX/137/12 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 2, 5/28, 5/31 dr (część), 14dr (część), 15w (część), 33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36/1, 36/2, 37, 38, 304/2 (część), 308/1dr, 308/2dr i 309dr (część) w obrębie Stanisławów w Gminie Podgórzyn, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 10

Uchwała Nr XX/138 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 11

Uchwała Nr XX/139/12 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na granicy obrębów Ściegny i Miłków w gminie Podgórzyn, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 12

Uchwała Nr XX/140/12 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 2741D w Miłkowie, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad.13

Uchwała Nr XX/141/12 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu byłej fabryki papieru w Miłkowie, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 14

Pani Anna Michalak omawiając projekt uchwały w sprawie zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn poinformowała, że uchwalenie niniejszej zmiany w studium jest realizacją w części uchwały Nr 0150-XVIII/145/08 z dnia 14 lutego 2008r. Powyższa zmiana studium dotyczy wsi Miłków. Uchwała umożliwi uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków.

Do uchwały wpłynęła jedna uwaga dotycząca przeznaczenia działki na cele inwestycyjne. Uwaga została odrzucona ze względu na to, że działka położona jest w środku kompleksu gruntów rolnych. Wyznaczanie kolejnych obszarów pod zabudowę stoi w sprzeczności z zasadą zrównoważonego rozwoju, grozi rozproszaniem zabudowy i degradacją układu urbanistycznego. W przyszłości po wyczerpaniu rezerw inwestycyjnych może być rozważana dalsza zabudowa tego terenu. Ważną inwestycją, którą studium przewiduje jest budowa obwodnicy. Dokumentacja na budowę tej drogi jest w trakcie opracowywania, wprowadzane są zmiany jej przebiegu. W studium przebieg obwodnicy wpisany jest orientacyjnie i może być korygowany stosownie do dokumentów jakie opracuje zarządca drogi. Studium uzyskało wszystkie wymagane uzgodnienia i opinie.

Uchwała Nr XX/142/12 w sprawie uchwalenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 15

Pani Anna Michalak omawiając projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do opracowania planu dla wsi Miłków poinformowała, że jest to uchwała przygotowana w ramach procedury dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków. Wynika ze sposobu rozpatrzenia uwag złożonych po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W ramach tego wyłożenia wpłynęła uwaga, żeby na działce nr 517/4 położonej w południowej części Miłkowa, umożliwić zlokalizowanie dużego ośrodka wypoczynkowego. W wersji wyłożonej do publicznego wglądu w planie ze względu na walory przyrodnicze tego terenu był wprowadzony zapis o możliwości wykorzystania go na cele usługowe z zielenią towarzyszącą, wprowadzenie zaś zabudowy możliwe tylko w wąskim zakresie. W związku z tym, że była rozpoczęta na przedmiotowym terenie budowa, Pani Wójt, uwzględniła ten wniosek na tyle, na ile wynikało to z rozpoczętej inwestycji. Żeby nie blokować dalszej procedury planu, Pani Wójt zdecydowała o przygotowaniu uchwały wydzielającej ten teren. Drugi obszar wydzielony, to obszar spornego przebiegu obwodnicy w pasie drogi 366.

Wobec powyższego Pani Wójt uznała za zasadne dokonanie podziału obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków na 3 obszary planistyczne tj. obszar planistyczny „A”, obszar planistyczny „B”, obszar planistyczny „C”, co umożliwi ponowienie w niezbędnym zakresie procedury planistycznej dla działki nr 517/4 oraz odroczenie prac planistycznych na obszarze rozważanej lokalizacji obwodnicy do czasu ostatecznego przesądzenia jej przebiegu i sprawne zakończenie procedury planistycznej dla pozostałego obszaru.

Uchwała Nr XX/ 143/12 w sprawie zmiany uchwały nr 0150-XVIII/143/08 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków w gminie Podgórzyn, została podjęta 9 głosami „za”, przy obecności 9 radnych.

Ad. 16

Po omówieniu i przedstawieniu przez p. Marka Piwowarskiego- Zastępcy Wójta Gminy, projektu uchwały w sprawie nazwy ulicy „Spacerowa” w Podgórzynie, Radni 10 głosami „za” podjęli uchwałę Nr XX/144/12 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Podgórzyn.

Ad. 17

Omawiając projekt uchwały w sprawie nazwy ulic w Stanisławowie Zastępca Wójta poinformował, że wnioski mieszkańców były rozbieżne. Są przygotowane dwie propozycje nadania nazwy ulicy w Stanisławowie; Artystyczna i Cieplicka, ponieważ ma posiedzeniu Komisji w dniu 23.04.br. radny Arkadiusz Motylski wnioskował o nadanie nazwy „Cieplicka” uzasadniając tym, że na zebraniu wiejskim mieszkańcy zaproponowali nazwę „Cieplicka”. Jest pozytywna opinia Zarządu Dróg Powiatowych jeśli chodzi o jedną i drugą nazwę ulicy.

Przewodnicząca Rady Gminy poddała pod głosowanie wnioszek w sprawie nadania w Stanisławowie nazwy ulicy „Cieplicka”.

Wniosek powyższy 9 głosami „za”, 1 „wstrzymującym się” został przyjęty.

Uchwała Nr XX/145/12 w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Stanisławów, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 18

Po przedstawieniu przez Zastępcę Wójta projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy „Widokowa” w Miłkowie, Rada Gminy 10 „za” podjęła uchwałę Nr XX/146/12 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Miłków.

Ad. 19

Po omówieniu i przedstawieniu przez Zastępcę Wójta projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia na 10 lat działki w Podgórzynie, Radni 10 głosami „za” podjęli uchwałę Nr XX/ 147/12 w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej z gminnego zasobu nieruchomości.

Ad. 20

Uchwała Nr XX/148/12 w sprawie wystąpienia do Wojewody Dolnośląskiego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości niezabudowanych będących w zasobach Skarbu Państwa, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 21

Po omówieniu i przedstawieniu projektu uchwały w sprawie zbycia działki nr 153 w Stanisławowie, Radni 10 głosami „za” podjęli uchwałę Nr XX/149/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ad. 22

Uchwała Nr XX/150/12 w sprawie uchylenia uchwały nr XI/79/2007 w sprawie wyznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych z gminnego zasobu nieruchomości, została podjęta przy 10 głosach „za”.

Ad. 23

Uchwała Nr XX/151/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych z gminnego zasobu nieruchomości, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 24

Po omówieniu i przedstawieniu przez p. Piwowarskiego projektu uchwały w sprawie zbycia działki nr 378/8 w Miłkowie, Rada Gminy 9 głosami „za”, 1 „wstrzymującym się”, podjęła uchwałę Nr XX/152/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ad. 25

Omawiając projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek w Stanisławowie, Zastępca Wójta poinformował, że projekt uzyskał negatywną opinię Komisji Rozwoju Gospodarczego. Dodał, że dla budynków nr 57 i 57A pozostawiono grunt o powierzchni 3026m², który właściciele mogą dzierżawić lub nabyć w formie bezprzetargowej. Ponadto Zastępca Wójta stwierdził, że działka nr 70/11 w Stanisławowie pozostanie w mieniu gminnym, będzie stanowiła dojazd do budynków 57 i 57A oraz dla potencjalnych właścicieli działek, które gmina będzie zbywać w formie przetargu.

Uchwała Nr XX/153/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w Stanisławowie z gminnego zasobu nieruchomości, została podjęta przy 6 głosach „za”, 4 „wstrzymujących się”.

Ad. 26

Uchwała Nr XX/154/12 w sprawie nabycia w formie darowizny na rzecz Gminy Podgórzyn nieruchomości niezabudowanej w Przesiece, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 27

Pani Danuta Sikora- Skarbnik Gminy, omawiając projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2012 rok poinformowała o wprowadzonych zmianach w poszczególnych działach po stronie dochodów i wydatków.

Uchwała Nr XX/155/12 w sprawie zmian w budżecie na 2012 rok, została podjęta 10 głosami „za”.

Ad. 28

Pani Grażyna Pawlikowska – Sekretarz Gminy, złożyła sprawozdanie z realizacji Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011.

(Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu z Sesji).

Następnie głos zabrali zaproszeni goście.

Pani Anna Zębik – Prezes Stowarzyszenia Miłośników Sosnówki, podziękowała Pani Wójt za dobrą współpracę, za wspólne działania. Podziękowała również Pani Sołtys z Sosnówki za ogromne zaangażowanie we wszystkie prace prowadzone przez Stowarzyszenie. Poinformowała o prowadzonych przez Stowarzyszenie różnego rodzaju działaniach i zaprosiła wszystkich chętnych do współpracy.

Pani Barbara Lipińska – Dyrektor SP w Sosnówce, zabierając głos w dyskusji przedstawiła jakie korzyści dla dzieci i szkoły wypływają z przyjętego do realizacji przez Gminę projektu pn. „Sukces każdego ucznia klas I-III, finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu krajowego. Stwierdziła, że są one bardzo potrzebne. Dzieci poznają różne metody pracy, współpracują ze sobą oraz osobami z innego otoczenia, rozwijają się. Zwróciła uwagę, że dobrze byłoby, gdyby te projekty obejmowały też dzieci z klas IV-VI.

Pani Dyrektor podziękowała p. Andrzejowi Musielskiemu za zaangażowanie w pracy z dziećmi w zakresie uprawiania sportu.

Pan Andrzej Musielski – Prezes Klubu „Olimpijczyk” omówił jak wygląda sytuacja w gminie w narciarstwie biegowym. Wymienił nazwiska osób, które osiągnęły bardzo dobre wyniki sportowe. Stwierdził, że rok 2012 jest ważnym rokiem dla życia społecznego, bowiem obchodzimy 45- lecie powstania działalności narciarskiej w Gminie Podgórzyn. Podkreślił, że sport narciarski jest droгим sportem, ale dzięki wsparciu finansowym przez Gminę, można było zakupić sprzęt narciarski i inne niezbędne rzeczy.

Radny Czesław Jesionowski podziękował Pani Wójt za pomoc i pośrednictwo w przekazaniu wozu strażackiego dla Miłkowa.

Pan Paweł Herman- Prezes Klubu „Mitex” w Podgórzynie, poinformował o osiągnięciach sportowców, ponoszonych kosztach związanych z utrzymaniem obiektu, o wysokości zadłużenia. Zwrócił się z prośbą o zakup i wymianę krzeseł na boisku.

Pan Prezes zaprosił na mecz, który odbędzie się w najbliższą niedzielę.

Anna Kurowska - przedstawiciel Stowarzyszenia Rady Odnowy Przesieki, poinformowała, że Stowarzyszenie prowadzi działalność promującą zdrowy tryb życia, współpracuje z działem promocji Gminy. Zasygnalizowała, że ze względu na występujące problemy finansowe, wiele działań nie może być realizowanych. Środki przekazywane w ramach organizacji pozarządowych skupiają się głównie na działalność sportową. Pani Kurowska wnioskuje, aby w roku przyszłym planując środki finansowe na organizacje pozarządowe, brać pod uwagę nie tylko sport, ale też inne formy działalności.

Prezes drugiego Stowarzyszenia Przesieki poinformował, że Stowarzyszenie prowadzi działania na rzecz Przesieki. Stowarzyszenie ściśle współpracuje z sołtysem (sprzątanie wsi, wykaszanie poboczy). Prezes wyraził chęć współpracy z innymi stowarzyszeniami.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Ogródków Działkowych w Miłkowie zasygnalizował o występującym problemie pomiędzy Polskim Związkiem Działkowców a Stowarzyszeniem.

Pan Zdzisław Ratajski – Przedstawiciel Stowarzyszenia Podgórze Karkonoskie, poinformował, że Stowarzyszenie podejmuje działania mające na celu zagospodarowanie terenu wokół zbiornika „Sosnówka” na cele rekreacyjne.

Pani Wójt poinformowała, że Instytut Przyrodniczy podjął się sporządzenia opinii dotyczącej możliwości wydzielenia na części zbiornika terenu na cele rekreacji.

Ad. 29

Radny Arkadiusz Motylski – wnioskował o stworzenie możliwości podłączenia w „Wiosce Internetowej” w Stanisławowie dodatkowych 3 stanowisk komputerowych.

Pani Wójt odnosząc się do propozycji radnego Motylskiego poinformowała, że można przedłużyć czas pracy, ale nie ma możliwości zainstalowania dodatkowych stanowisk komputerowych.

Radny Arkadiusz Motylski złożył na ręce Przewodniczącej interpelację.

Ad. 30

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała przesłane przez radnego powiatu Roberta Tarsę odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych na Sesji Rady Gminy Podgórzyn w zakresie remontu dróg, montażu barier przy Dziurawej Skale w Podgórzynie, odśnieżania drogi w Przesiece na odcinku baru „Pod Lipami” do ośrodka MSW oraz budowy ścieżek rowerowych.

Pani Wójt poinformowała, że Gmina występowała do Starostwa 17 razy o ujęcie w planach remontu drogi od Podzamcza do Zachełmia. Droga została przez Starostwo ujęta w planach, są przyznane środki i droga będzie robiona.

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy odczytała pismo Stowarzyszenia Ogródków Działkowych „Miłków” w Miłkowie dotyczące konfliktu pomiędzy działkowcami a Zarządem PZD Okręg w Szczawnie Zdrój.

Zastępca Wójta Gminy poinformował, że sprawa ogródków działkowych w Miłkowie jest w trakcie analizowania i sprawdzania. Sprawa jest skomplikowana prawnie, nie jest prosta. W ramach wcześniej obowiązujących przepisów PZD uwłaszczył się na ten grunt i na dziś

jest właścicielem. Decyzja zostanie podjęta dopiero po wyjaśnieniu wszystkich spraw, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Ogródków Działkowych stwierdził, że Polski Związek Działkowców nieprawnie przejmował grunty w użytkowanie wieczyste. W tej sprawie jest wyrok sądu.

Pan Zdzisław Ratajski – sołtys wsi Marczyce, zapytał -kto będzie wykaszal trawę, skoro nie ma pracowników interwencyjnych?

- jak wygląda propozycja odrabiania zaległości finansowych przez dłużników,
- według podawanych informacji sytuacja finansowa KSWiK jest zła, czy w związku z tym KSWiK ma zadłużenia w stosunku do Gminy?

Pani Wójt udzielając odpowiedzi poinformowała, że Gmina nie będzie zatrudniała pracowników publicznych ponieważ koszty zatrudnienia są bardzo wysokie. Zostało zrobione rozpoznanie rynku. W najbliższych dniach zostanie wybrana oferta firmy, która świadczyć będzie usługi w zakresie prac porządkowych na terenie gminy.

- Sytuacja Oddziału KSWiK w Podgórzynie w stosunku do pozostałych jest najlepsza. Nie ma zadłużenia wobec do gminy.

Odnosnie odpracowywania zaległości finansowych, Pani Wójt poinformowała, że zainteresowanie odpracowywaniem zadłużeń jest bardzo małe.

Radny Jacek Sidorowski zasygnalizował, że firma, która kładzie chodniki w Podgórzynie fatalnie układa kostkę, źle został wykonany zjazd za szkołą podstawową.

Pani Wójt stwierdziła, że uwagi mieszkańców, co do wykonywania powyższych robót, zostaną zgłoszone Inspektorowi Nadzoru.

Radny Arkadiusz Motylski zasygnalizował, że stan drogi powiatowej w Stanisławowie jest fatalny. Nawieziona ziemia na drogę na powstałe dziury, została już przez samochody rozjeżdżona.

Pani Anna Zębik - Radna Powiatu, poinformowała, że 9 maja br. Komisja Powiatu na wyjazdowym posiedzeniu będzie sprawdzała wytypowane drogi.

Odpowiadając radnemu Motylskiemu, Pani Wójt poinformowała, że Sanepid dokonał przeglądu wiat przystankowych. Wydał w tym zakresie zalecenia. Obecnie referat gospodarki komunalnej wylicza koszty, czy wiatę w Stanisławowie opłaca się naprawiać, czy lepiej zakupić nową.

Pan Marek Piwowarski w imieniu Pani Wójt zaprosił radnych, sołtysów i pozostałych gości na najbliższą sobotę na festyn rodzinny połączony z uroczystością przekazania samochodu Ochotniczej Straży Pożarnej w Podgórzynie oraz na 10.05. br. na apel poległych w Borowicach na cmentarzu.

Ad. 31

Radny Jacek Sidorowski odczytał Protokół Komisji w sprawie podjętych uchwał i przyjętych wniosków na Sesji.

(Protokół stanowi załącznik do protokołu z Sesji).

Ad. 32

Po wyczerpaniu wszystkich punktów porządku obrad, Przewodnicząca Rady Gminy podziękowała zebranych za uczestnictwo i zamknęła obrady XX Sesji Rady Gminy. Obrady Sesji trwały od godziny 10,00 do 13,30.

Protokołowała: Małgorzata Kunaj